

16 juin 2010

A l'attention du commissaire enquêteur
Direction des études urbaines
3 rue Charles Dordain
93600 Aulnay sous Bois

Madame,

Par ce courrier, veuillez noter que **l'Association loi 1901 Les Amis d'Aulnay est contre l'ensemble des modifications du PLU** proposées par la municipalité car nous rejetons en bloc la méthode utilisée.

Nous avons demandé, au titre de notre association et au titre du collectif PLU qui réunit 11 associations aulnaysiennes, depuis plusieurs mois à la municipalité un débat de fond sur les problématiques de logements mais aussi de développement économique.

Ce débat qui doit être mené avec l'ensemble des Aulnaysiens a été jusqu'à présent toujours refusé alors qu'il devrait être le socle sur lequel nous devons bâtir ensemble la ville de demain.

Ce débat pourrait prendre toute sa place **dans le cadre d'une révision du PLU.**

Au lieu de cela, le PLU qui a été initialement voté en janvier 2008 et qui ne semble satisfaire personne est pour la seconde fois modifiée pour permettre certains projets.

Nous nous élevons contre cette vision court termiste de la politique de la ville.

Nous nous élevons contre ces projets préparés en catimini, sans aucune concertation ni avec les riverains, ni avec les conseils de quartiers.

Nous nous élevons contre ces projets pas assez préparés dont l'ensemble des composantes nécessaires au bien vivre ensemble n'ont pas été traitées, ni même évoqués.

Quid des infrastructures (écoles, collèges, gymnases), Quid de la circulation et du stationnement, Quid des transports en communs, Quid des espaces de respiration, Quid des commerces, ...

Nous réaffirmons notre position qui est de penser et de dire que le PLU ne doit pas s'adapter aux projets mais que les projets doivent s'adapter au PLU.

Nous avons besoin d'une vision d'ensemble pour bâtir sereinement notre ville, nous avons pour cela besoin de connaître les objectifs de la municipalité :

- sur le nombre d'habitants de la commune à 10 ans,
- sur le type d'habitat souhaité en fonction des zones,
- sur le développement économique et sur le commerce de proximité,
- sur les services, ...

Concernant les modifications relatives aux développements économiques, nous considérons aujourd'hui que nous n'avons pas assez d'éléments pour mesurer le bien-fondé des modifications demandées.

En effet, depuis la suppression de la taxe professionnelle, ce qui va maintenant importer le plus pour une commune n'est pas le chiffre d'affaires des entreprises venant s'installer (ou se développer) mais réellement le nombre d'emplois qu'elles vont créer sur la commune pour des habitants de la commune.

Aucun élément ne nous a été fourni nous indiquant combien d'emplois vont être créés, quel types d'emplois vont être créés grâce à cette modification du PLU.

Aucun élément non plus sur les éventuelles nuisances complémentaires qui vont accompagner ce développement. En l'absence de ces éléments **nous appliquons donc le principe de précautions** et indiquer notre refus de ces modifications.

Nous souhaitons être acteur du changement et non pas le subir.

Nous souhaitons contribuer en tant qu'Association aux expertises d'usages.

Nous souhaitons être écouté et entendu.

Cordialement,

C. Hazebrouck président des Amis d'Aulnay